

RAPPORTO

della Commissione della Gestione
sul messaggio 22 maggio 1973 concernente la concessione di un credito
di Fr. 4.300.000,— per l'acquisto di un terreno a Bellinzona

(del 27 settembre 1973)

A pochi mesi dalla concessione di un credito di oltre 6 milioni di franchi per l'acquisto di un appezzamento di terreno a Bellinzona da destinare a scopi scolastici, ecco che il Consiglio di Stato sollecita la concessione di un altro cospicuo credito — per la precisione 4,3 milioni di franchi — per l'entrata in possesso da parte dello Stato di una nuova vasta area di terreno. Anche questo credito è motivato da esigenze scolastiche: mentre quello già concesso e ratificato dal Gran Consiglio era destinato alla costruzione di una scuola media superiore, l'attuale concerne infatti la costruzione di una nuova sede del ginnasio e, a più lunga scadenza, per risolvere le esigenze imposte dalla prevista istituzione della scuola media.

Come si legge nel messaggio in esame, per poter accogliere i circa 2.700 allievi previsti nel Bellinzonese, il piano di attuazione della scuola media prevede almeno 4 sedi allineate, secondo la disposizione geografica della regione, sull'asse nord-sud: Bellinzona nord, Bellinzona centro, Bellinzona sud (Giubiasco) e la regione di Cadenazzo. Il terreno in parola servirà appunto per la sede di Bellinzona nord, mentre per il centro di Cadenazzo dovrebbe essere imminente la presentazione del relativo messaggio. Ma, come accennato, l'acquisto prospettato già oggi si giustifica anche per soddisfare le esigenze derivanti dalla frequenza del ginnasio. Secondo calcoli ritenuti attendibili, negli anni 1976/1977 la frequenza ai ginnasi del Bellinzonese dovrebbe ammontare a circa 1.600 allievi, contro i mille allievi dell'anno scolastico 1972/1973. Orbene, la capienza dei due ginnasi in esercizio — quelli di Bellinzona centro e di Giubiasco — è di circa 1.400-1.500 allievi (tenendo conto dell'ampliamento della sede di Giubiasco) per cui la Gestione ritiene più che giustificato l'acquisto di un'area di terreno che è destinata a creare le premesse per poter affrontare tempestivamente l'evoluzione prevista.

Nella richiesta di questo nuovo credito la Commissione della Gestione intravede anzi la chiara volontà del Dipartimento interessato e del Consiglio di Stato a voler affrontare e risolvere in modo completo tutti i problemi di insediamento e di costruzione inerenti le scuole cantonali nel Bellinzonese.

La richiesta del credito in parola ha perciò incontrato l'adesione della Commissione della Gestione la quale si è tuttavia preoccupata a sapere se il relativo investimento rientrava nelle previsioni del piano finanziario e se il terreno da acquistare presentava sufficienti garanzie dal profilo geologico e ciò per evitare gli inconvenienti sorti nella recente costruzione del nuovo ginnasio di Giubiasco.

Assicurazioni al proposito sono state date sia da parte del direttore del Dipartimento della pubblica educazione onorevole Sadis, sia attraverso una lettera inviata dagli organi dipartimentali alla Commissione. E' anzi opportuno rilevare che l'ubicazione del terreno — in località Ramone-Bollette, vicino a Molinazzo, in un punto che si trova a 1 chilometro dal centro di Arbedo ed a 1,4 km. dalla Stazione FFS di Bellinzona — può essere ritenuta adeguata agli scopi prefissi. Come giustamente si osserva nel messaggio « ci troviamo al centro di una zona in forte sviluppo demografico; le fatiche e le spese per i trasporti saranno perciò limitate ». Anche sul prezzo del terreno (Fr. 122,50 al mq) non sono sorte delle contestazioni in quanto esso è considerato confacente in relazione alle contrattazioni più recenti avvenute nella zona. C'è infine da rilevare che dei 34.900 mq

che saranno acquistati dal Cantone 4.400 mq verranno successivamente venduti al Comune di Bellinzona per la costruzione di nuove strade che serviranno anche il nuovo centro scolastico: di conseguenza dei 4,3 milioni richiesti con il credito in esame circa Fr. 440.000,— saranno rimborsati dal Comune di Bellinzona.

La Commissione della Gestione esaminando questa nuova richiesta di credito per l'acquisto di terreno da destinare a nuove sedi scolastiche, ha pure voluto cogliere l'occasione per verificare lo stato attuale delle acquisizioni di terreno (già ratificate dal Gran Consiglio, in trattative e previste) per opere scolastiche, in relazione specialmente al programma dell'edilizia scolastica 1972-1982.

A tal proposito riteniamo opportuno pubblicare la seguente tabella sulla situazione all'11 settembre 1973:

<i>Sedi</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Situazione terreni</i>	<i>Costo approssimativo</i>
<i>Sedi di Scuola media</i>			
1. Airolò/Quinto	in dubbio	trattative	0,5
2. Giornico	entrata sud	esistente, aggiunta (messaggio in G.C.)	0,1
3. Biasca	ginnasio	esistente	—,—
4. Blenio	Acquarossa	trattative prel.	0,4
5. Bellinzona-nord	Molinazzo	messaggio in G.C.	4,3
6. Bellinzona-centro	ginnasio	esistente	—,—
7. Giubiasco	ginnasio	esistente ampliamento previsto dell'edificio	—,—
8. Cadenazzo	di fronte alla stazione FFS	trattative concluse prossimo messaggio	1,4
9. Gordola	Raviscaglia	messaggio in G.C.	1,7
10. Locarno I	ginnasio	esistente possibile ampliamento del terreno	?
11. Locarno II	ginnasio Morc.	esistente	—,—
12. Losone	vicino Motel	in costruzione	—,—
13. Cevio	entrata nord	esistente riscatto dal Comune	?
14. Camignolo	conf. con Bironico	messaggio in G.C.	1,1
15. Agno	ginnasio	esistente in affitto da acquistare	?
16. Vezia	vicino villa Negroni	trattative avanzate	2,5
17. Savosa		in costruzione	—,—
18. Lugano	Palazzo degli studi	esistente	—,—
19. Viganello	ginnasio	esistente	—,—
20. Pregassona	Terzerina	trattative avanzate	5,0
21. Scairolo		esistente	—,—
22. Canobbio	Trevano	in costruzione	—,—
23. Mendrisio	ginnasio	esistente	—,—
24. Riva S. Vitale	entrata sud	trattative	1,8
25. Morbio Inferiore		in costruzione	—,—
26. Novazzano	entrata sud	trattative	1,8
Totale			21,6

+ costi delle posizioni 10, 13 e 15 non ancora definiti

<i>Sedi</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Situazione terreni</i>	<i>Costo approssimativo</i>
<i>Scuole medie superiori</i>			
Lugano	Pal. studi	esistente	—,—
Bellinzona	vic. piscina	esistente	—,—
Locarno	Morettina	trattative avanzate	3,4
Totale			<u>3,4</u>
<i>Scuole professionali</i>			
Lugano	Trevano	esistente	—,—
Bellinzona	SAM	esistente	—,—
Locarno	Saleggi	esistente	—,—
Totale			<u>—,—</u>

Nota

Le trattative per i terreni non ancora di proprietà dello Stato dovrebbero concludersi nei prossimi 2 anni.

Dai dati sopraesposti appare innanzitutto chiaro che anche per il futuro rilevanti saranno gli oneri derivanti allo Stato per l'acquisto di terreni da destinare a nuove sedi scolastiche, crediti sui quali dovrà pronunciarsi il Gran Consiglio entro i prossimi due anni e per alcuni dei quali già è stato trasmesso il relativo messaggio — considerato che per tre terreni per scuola media ancora non è stato fissato il prezzo — dovrebbero infatti aggirarsi sui 30 milioni di franchi. Si tratta di un onere senz'altro elevato ma che si giustifica con le crescenti esigenze di nuovi insediamenti imposte dallo sviluppo della scuola ad ogni suo livello. Con l'attuazione dei suddetti acquisti si dovrebbero poter coprire, in buona parte, le richieste contenute nel programma dell'edilizia scolastica 1972/1982. Si può quindi affermare che nella politica di acquisizione dei terreni per le scuole cantonali è già stato fatto un lavoro non indifferente e la Gestione, che sempre ha dato il suo assenso a questa politica, non può che manifestare il suo compiacimento.

Per tutti questi motivi si invita il Gran Consiglio ad approvare il messaggio ed il relativo decreto legislativo.

Per la Commissione della Gestione :

A. Grandi, relatore

Baggi — Bottani — Camponovo —
Giovannini — Martinelli — Merlini
— Pagani — Poma — Riva — Rossi-
Bertoni — Scacchi — Taddei

